

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Раменское

" 29 " марта 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном
по адресу: Московская обл., г. Раменское, ул. Высоковольтная, д. 22,
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры N _____, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании

Протокола Собрания собственников №1 от 09.03.2016г., с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «ВЕСТА – Уют»,
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Никольского А.Ю.
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании _____ Устава,
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора
управления многоквартирным домом N ВУ-С1АВ- от " 9 " марта 2016 г. (далее - "Договор") услуги и
(или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном
доме N 22, расположенном по адресу: Московская обл., г. Раменское, ул. Высоковольтная

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в руб.
Расходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества дома					10 702 298,61
1	Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в т.ч.:				5 442 810,22
1.1.	Услуги специализированных организаций:				2 204 477,75
	- ремонт/поверка общедомовых приборов учета воды и/или тепла	по мере необходимости	услуга	41 904,52	41 904,52
	- обслуживание общедомовых приборов учета воды и/или тепла	ежемесячно	услуга	2 625,00	31 500,00
	- техническое обслуживание систем противопожарной защиты	ежемесячно	услуга	97 300,00	1 167 600,00
	- техническое обслуживание АСКУЭ	ежемесячно	услуга	37 640,00	451 680,00
	- обслуживание оборудования тепловых пунктов	ежемесячно	услуга	28 350,00	340 200,00
	- химическая очистка теплообменников	1 раз в год	услуга	59 193,23	59 193,23
	- испытание электроустановок	1 раз в 3 года	услуга	110 000,00	110 000,00

	спетчеризация систем противопожарной защиты (интернет связь)	ежемесячно	услуга	200,00	2 400,00
1.2.	<i>Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в соответствии с планом мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества:</i>				430 612,00
1	*Текущий ремонт дверей, МОП	шт.	2	925,00	1 850,00
2	Окраска тамбурной двери, подъезд №1,2,3,4,5, входная группа	кв.м	40	1 013,18	40 527,00
3	*Замена кранов систем ХВС и ГВС, МОП, технические ниши	шт.	23	292,55	6 728,64
4	*Замена резьбовых соединений систем ХВС и ГВС, МОП, технические ниши	шт.	12	373,48	4 481,76
5	*Модернизация светильников, МОП	шт.	6	320,42	1 922,51
6	Ремонт/замена и пусконаладка извещателя пожарного дымового, МОП	шт.	18	575,00	10 350,00
7	Ремонт/замена и пусконаладка электропривода клапана системы противодымной вентиляции, подъезд №2,3 (5 шт)	шт.	5	8 500,00	42 500,00
8	Ремонт/замена кабельной трассы системы противопожарной защиты, подъезд №2, эт. 4, подъезд №4, эт.2	пог.м	40	55,00	2 200,00
9	Ремонт/замена/установка и пусконаладка светового указателя "ВЫХОД", МОП	шт.	7	564,38	3 950,68
10	Локальный ремонт кровельного покрытия	пог.м	10	162,36	1 623,60
11	Окраска фасада	кв.м	161	109,24	17 587,40
12	Ремонт металлического обрамления крылец	мест	2	292,10	584,20
13	Ремонт/замена плиточного покрытия крыльца	кв.м	1,17	1 279,50	1 497,02
14	Ремонт/замена плиточного покрытия пола переходных лоджий	кв.м	16,1	5 323,63	85 710,50
15	*Ремонт/замена дверного уплотнителя	пог.м	20	49,48	989,60
16	*Ремонт/замена дверной коробки	шт.	2	526,50	1 053,00
17	*Ремонт/замена дверной фурнитуры (петли,ролики и др.механизмы и шарниры,дверные ручки,замки,защ)	шт.	21	354,60	7 446,62
18	*Замена доводчика	шт.	6	1 101,25	6 607,50
19	Окраска дверей входных групп	шт.	4	353,99	1 415,95
20	*Замена стеклопакета	шт.	1	2 425,00	2 425,00
21	Замена потолочной плитки "Армстронг"	кв.м	1,44	388,89	560,00
22	Косметический ремонт стен	кв.м	72	182,86	13 165,91
23	Локальный ремонт и окраска стен в местах повреждений	мест	5	1 923,25	9 616,26
24	Ремонт оконных откосов	пог.м	30	37,33	1 120,00
25	Локальный ремонт плиточного покрытия пола	кв.м	1	272,00	272,00
26	Окраска поручней/ограждений	пог.м	20	43,43	868,61

	Замена кранов системы ХВС	шт.	3	826,40	2 479,20
28	*Замена кранов системы ГВС	шт.	2	683,04	1 366,08
29	*Замена резьбовых соединений систем ХВС и ГВС	шт.	5	475,68	2 378,40
30	*Замена резьбовых соединений системы ГВС	шт.	2	200,00	400,00
31	*Ремонт/замена вертикального участка трубопровода системы ГВС	шт.	1	1 172,30	1 172,30
32	*Замена регуляторов давления систем ГВС	шт.	3	1 838,08	5 514,24
33	*Замена автоматических воздухоотводчиков системы отопления	шт.	10	520,80	5 208,00
34	*Замена кранов системы отопления	шт.	1	300,00	300,00
35	Замена участка системы канализации	пог.м	8	188,96	1 511,70
36	Ремонт трубопровода канализации	мест	1	138,38	138,38
37	*Модернизация светильников	шт.	28	209,90	5 877,21
38	Замена акустического датчика	шт.	1	604,02	604,02
39	Замена ламп освещения	шт.	548	79,66	43 654,95
40	Замена рассеивателей светильников	шт.	6	393,67	2 362,00
41	Замена трансформаторов тока	шт.	5	631,35	3 156,75
42	Ремонт корпуса электрического щита	шт.	2	80,00	160,00
43	Замена светильника	шт.	1	447,17	447,17
44	Замена электрического контактора	шт.	1	2 300,00	2 300,00
45	Закрепление лифтовых порталов	мест	17	8,82	150,00
46	Окраска лифтовых кабин	мест	5	290,00	1 450,00
47	Ремонт/замена электромагнитного тормоза лифта, подъезд №2, пассажирский лифт	шт.	1	49 807,41	49 807,41
48	Ремонт/замена и пусконаладка извещателя пожарного дымового	шт.	7	575,00	4 025,00
49	Ремонт/замена и пусконаладка извещателя пожарного ручного	шт.	1	296,42	296,42
50	*Ремонт/замена ОДПУ системы отопления	мест	5	7,20	36,00
51	Окраска скамеек, урн	шт.	10	193,74	1 937,44
52	Окраска урн	шт.	15	9,74	146,05
53	Замена/ремонт решеток водоотводящих лотков	шт.	28	402,00	11 256,00
54	Ремонт/замена кнопки "ВЫХОД"	шт.	6	953,50	5 721,00
55	Ремонт/замена сантехнического оборудования санузлов	шт.	4	1 891,88	7 567,52
56	Установка почтовых ящиков	шт.	5	427,00	2 135,00

1.3.	Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (техническое обслуживание согласно регламенту инженерных систем: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение (бытовая и ливневая канализация), вентиляция, подготовка инженерных систем дома к отопительному сезону)			2 807 720,47	
2	Содержание и обслуживание лифтового хозяйства:			1 128 339,85	
	- комплексное аварийно-техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	услуга	87 196,32	1 046 355,83
	- проведение периодического технического освидетельствования, электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления петли «фаза-ноль»	1 раз в год	услуга	80 228,80	80 228,80
	- страхование лифтов	1 раз в год	услуга	1 755,22	1 755,22
3	Содержание придомовой территории:			1 897 798,54	
3.1.	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	146 875,00	1 762 500,00
3.2.	Дополнительная механизированная уборка территории от снега	по мере необходимости	услуга	115 500,00	115 500,00
3.3.	Озеленение, праздничное украшение МКД, велопарковки, благоустройство придомовой территории	по мере необходимости	-	19 798,54	19 798,54
4	Содержание мест общего пользования:			2 233 350,00	
4.1.	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	186 112,50	2 233 350,00

2. Всего за период с " 01 " января 2023 г. по " 31 " декабря 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на общую сумму **10 702 298,61 (десять миллионов семьсот две тысячи двести девяносто восемь) руб. 61 коп.**, без учета услуг по управлению МКД.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Генеральный директор Никольский А.Ю.
(должность, ФИО)

Заказчик - Собственник Стародубцева Т.А. сб 330
(должность, ФИО)

